



## Amadea

Amadea to nowoczesny dom parterowy o powierzchni 117,30 m<sup>2</sup>, idealny dla 2-4 osobowej rodziny. Zapewnia otwartą przestrzeń życiową z salonem, aneksem kuchennym i spiżarnią, oraz cztery sypialnie dla prywatności. Dom w technologii szkieletowej łączy trwałość z energooszczędnością. Dostępny w różnych wariantach wykończenia, Amadea stanowi idealne rozwiązanie dla poszukujących komfortu i nowoczesności.

# DOM TO NIE TYLKO ADRES

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



**strefa dzienna** salon z aneksem i spiżarnią oraz toaletą, **strefa nocna**: cztery sypialnie oraz łazienka, pom. gospodarcze to wiatrołap oraz kotłownia



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



dom **parterowy**, niepodpiwniczony



**uniwersalna bryła** dostępna w różnych wariantach wykończenia

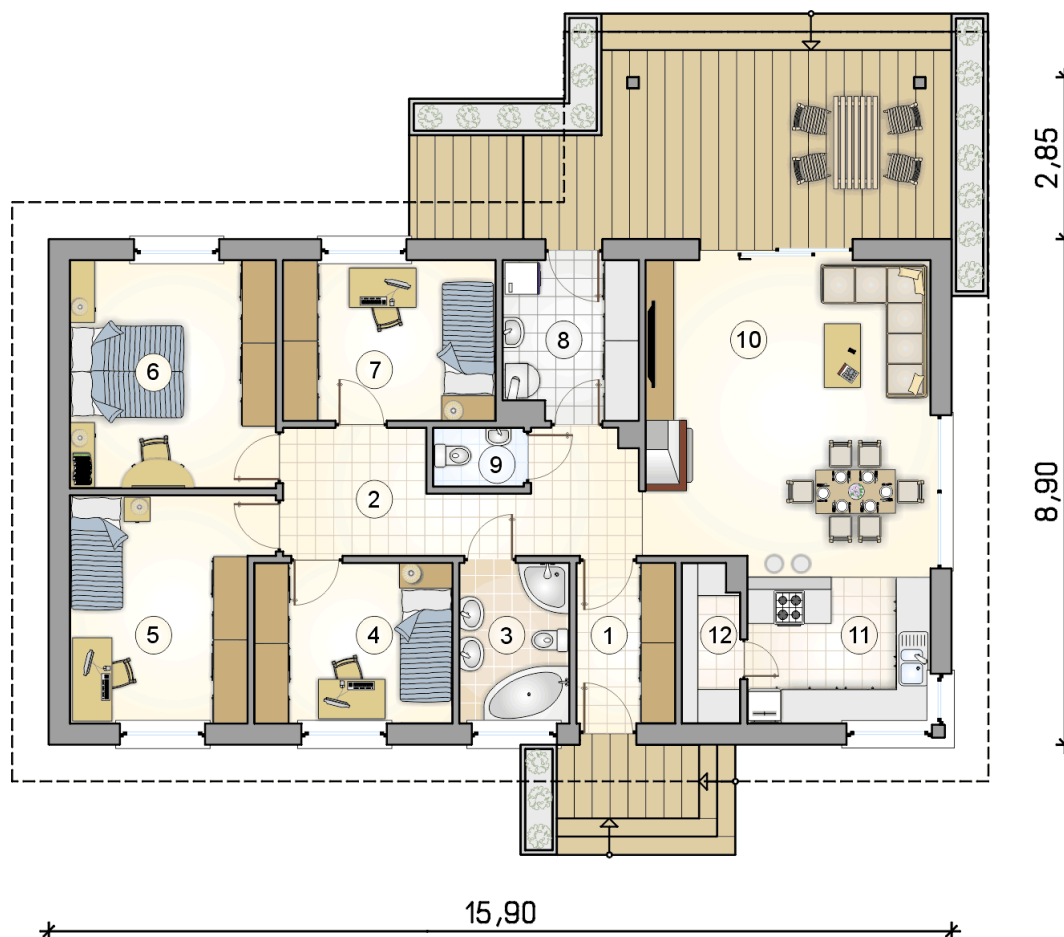


**PEConstruction sp. z o.o.**

Adres:  
ul. Kolonijna 8  
Osielsko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:  
+48 531 942 794  
biuro@peconstruction.pl  
www.peconstruction.pl



## PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - **156,50m<sup>2</sup>**
- powierzchnia użytkowa - **117,30m<sup>2</sup>**
- powierzchnia dachu - **235,80m<sup>2</sup>**
- kubatura - **748,40m<sup>3</sup>**
- wysokość kalenicy - **6,79m**
- kąt nachylenia dachu - **35°**
- minimalne wymiary działki - **26,40 x 20,90m**

## PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - ławy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blachodachówka
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** z deski pionowej lub tynkowa
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - stropopodłoga
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
PARTERU:

**117,30 m<sup>2</sup>**

## PARTER

1. przedsionek	4,90 m <sup>2</sup>	7. pokój	10,60 m <sup>2</sup>
2. hall	11,90 m <sup>2</sup>	8. kotłownia	6,50 m <sup>2</sup>
3. łazienka	5,50 m <sup>2</sup>	9. w.c.	1,70 m <sup>2</sup>
4. pokój	9,90 m <sup>2</sup>	10. pokój dzienny z jadalnią	26,30 m <sup>2</sup>
5. pokój	13,10 m <sup>2</sup>	11. uchnia	9,50 m <sup>2</sup>
6. pokój	14,60 m <sup>2</sup>	12. spiżarka	2,80 m <sup>2</sup>



PEConstruction  
MODERN ECO PESTRZE

**PEConstruction sp. z o.o.**

Adres:  
ul. Kolonijna 8  
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:  
+48 531 942 794  
biuro@peconstruction.pl  
www.peconstruction.pl

