



## Bellaria

Bellaria to nowoczesny dom piętrowy z garażem i antresolą, zaprojektowany dla 2-4 osobowej rodziny. Z 124,50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, oferuje przestronną strefę dzienną z salonem, jadalnią i aneksem kuchennym oraz komfortowe sypialnie na piętrze. Zbudowany w technologii szkieletowej, gwarantuje wydajność energetyczną i trwałość. Bellaria stanowi idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i domowego ciepła.

# DOM TO NIE TYLKO ADRES

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



**strefa dzienna** z aneksem i spiżarnią oraz toaletą, strefa nocna: trzy sypialnie oraz łazienka, pom. gospodarcze to wiatrołap oraz kotłownia



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



dom **piętrowy garażem i antresolą**, niepodpiwniczony



**nowoczesna bryła** dostępna w różnych wariantach wykończenia

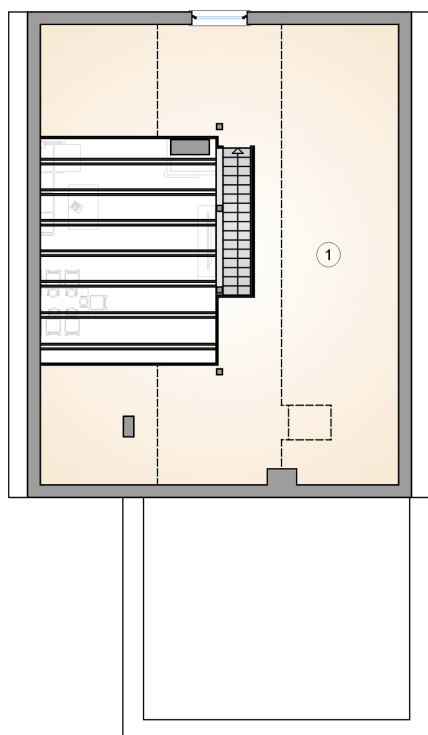
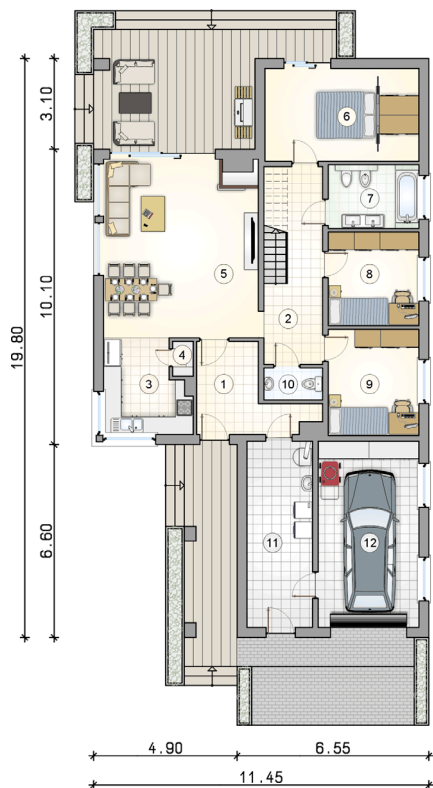


**PEConstruction sp. z o.o.**

Adres:  
ul. Kolonijna 8  
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:  
+48 531 942 794  
biuro@peconstruction.pl  
www.peconstruction.pl



POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
PARTERU:

124,50 m<sup>2</sup>

## PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - 206,25m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 124,50m<sup>2</sup>
- powierzchnia dachu - 176,00m<sup>2</sup>
- kubatura - 924,60m<sup>3</sup>
- wysokość kalenicy - 6,96m
- kąt nachylenia dachu - 30°
- minimalne wymiary działki - 23,45 x 31,80m

## PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - ławy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blachodachówka lub blacha płaska na rąbek
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** z deski pionowej lub tynkowa
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - stropopodłoga
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa

## PARTER

1. przedsionek	8,70 m <sup>2</sup>	8. pokój	9,95 m <sup>2</sup>
2. hall z komunikacją	13,20 m <sup>2</sup>	9. pokój	11,30 m <sup>2</sup>
3. kuchnia	8,80 m <sup>2</sup>	10. w.c.	2,20 m <sup>2</sup>
4. spizarka	0,85 m <sup>2</sup>	11. kotłownia	14,30 m <sup>2</sup>
5. pokój dzienny z jadalnią	31,80 m <sup>2</sup>	12. razem:	124,50 m <sup>2</sup>
6. pokój z garderobą	16,65 m <sup>2</sup>	13. garaż	21,95 m <sup>2</sup>
7. łazienka	6,75 m <sup>2</sup>		



**PEConstruction sp. z o.o.**

Adres:  
ul. Kolonijna 8  
Osielsko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:  
+48 531 942 794  
biuro@peconstruction.pl  
www.peconstruction.pl

