



## Loftis

Loftis to dom z charakterem dla nowoczesnej rodziny. Na 86,58m<sup>2</sup> mieszczą się salon z aneksem kuchennym, dwa pokoje i dwie łazienki. Technologia szkieletowa i wybór wykończeń gwarantują komfort i styl. Idealny wybór dla 2-4 osób.

# DOM TO NIE TYLKO ADRES

## CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



parter to **strefa dzienna** z przestronnym salonem i aneksem kuchennym oraz łazienką i pokojem gościnnym, **piętro**: dwie sypialnie oraz łazienka i pustka nad salonem, **pom. gospodarcze** to kotłownia



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



dom **piętrowy**, niepodpiwniczony



**uniwersalna bryła** dostępna w różnych wariantach wykończenia



**PEConstruction sp. z o.o.**

Adres:  
ul. Kolonijna 8  
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

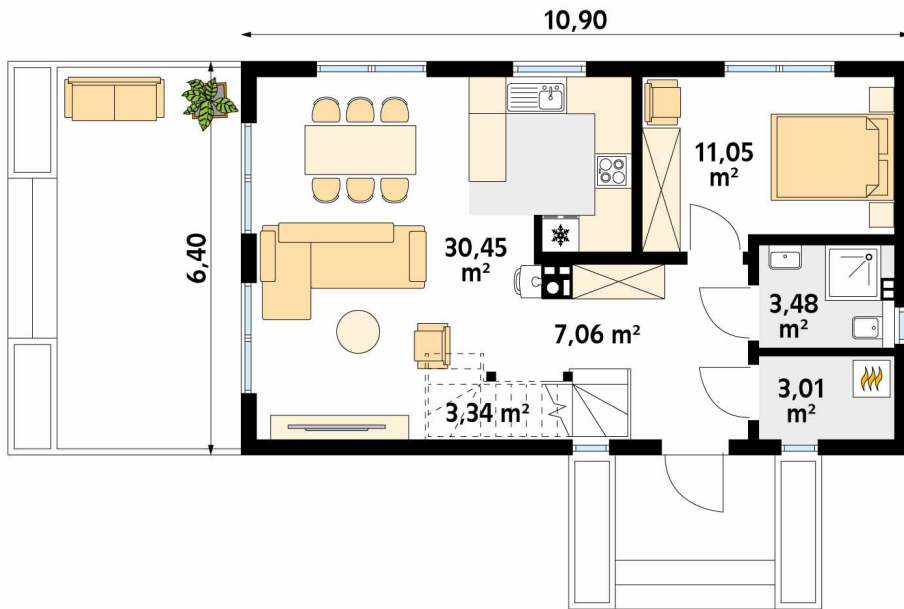
Kontakt:  
+48 531 942 794  
biuro@peconstruction.pl  
www.peconstruction.pl

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
PARTERU:

58,38 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
PODDASZA:

38,20 m<sup>2</sup>

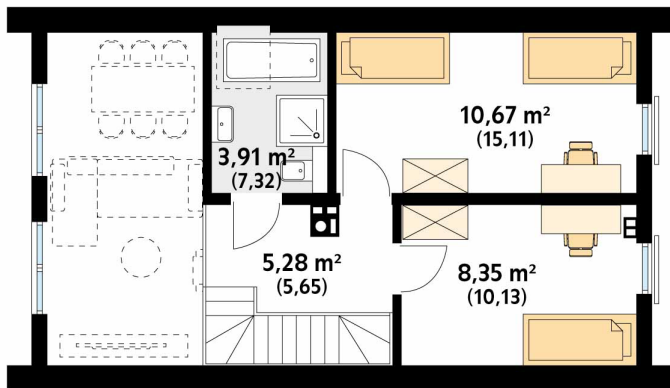


## PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - 69,76m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 86,58m<sup>2</sup>
- powierzchnia dachu - 127,76m<sup>2</sup>
- kubatura - 437,74m<sup>3</sup>
- wysokość kalenicy - 7,55m
- kąt nachylenia dachu - 43°
- minimalne wymiary działki - 18,90x15,40 m

## PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - ławy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blachodachówka
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** mieszana tynkowa lub/i z deski pionowej na piętrze
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - deska podłogowa
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa



**PEConstruction sp. z o.o.**

Adres:  
ul. Kolonijna 8  
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:  
+48 531 942 794  
biuro@peconstruction.pl  
www.peconstruction.pl

