



Mirabel

Mirabel to dom parterowy o powierzchni 107,80 m², idealnie dopasowany do potrzeb rodzin 2-4 osobowych. Oferuje otwartą przestrzeń dzienną z salonem i aneksem kuchennym, trzy sypialnie oraz dwie łazienki. Zbudowany w technologii szkieletowej, gwarantuje wysoką efektywność energetyczną i trwałość. Dostępny w różnych wariantach wykończenia, Mirabel łączy nowoczesność z funkcjonalnością i komfortem życia.

DOM TO NIE TYLKO ADRES

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



strefa dzienna z salonem i aneksem oraz toaletą, **strefa nocna:** trzy sypialnie i łazienka, pom. gospodarcze to wiatrołap i kotłownia



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



dom **parterowy**, niepodpiwniczony



nowoczesna bryła dostępna w różnych wariantach wykończenia



PEConstruction sp. z o.o.

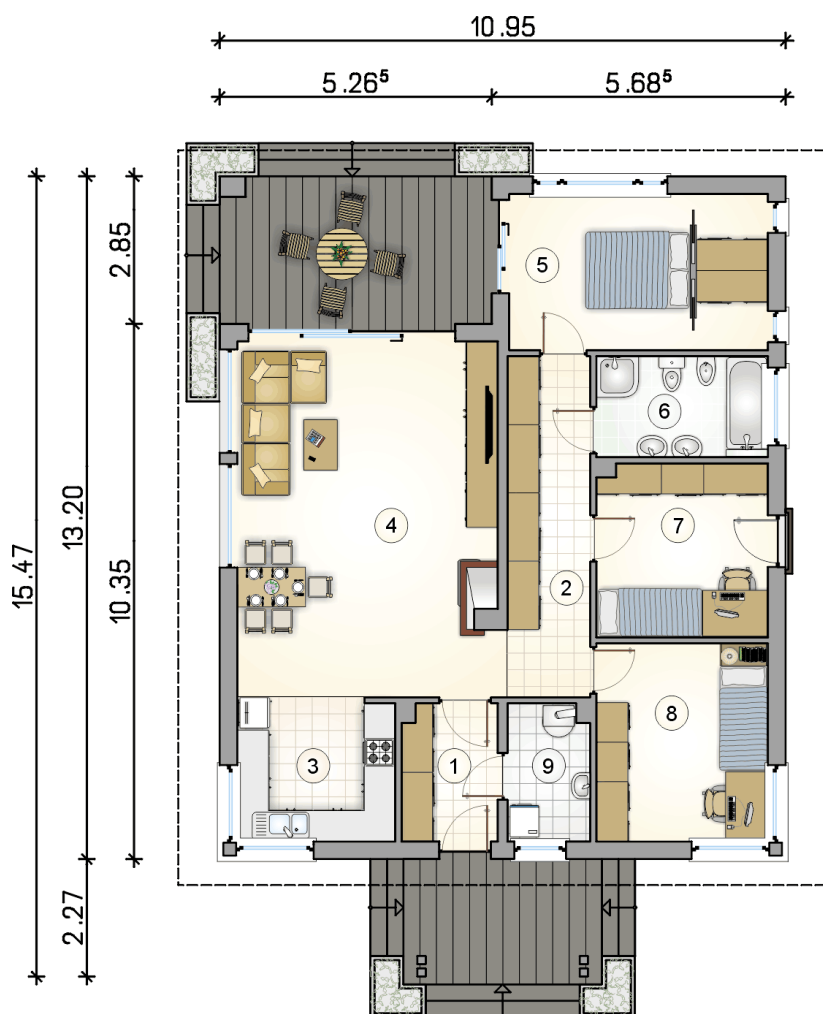
Adres:
ul. Kolonijna 8
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:
+48 531 942 794
biuro@peconstruction.pl
www.peconstruction.pl

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PARTERU:

107,80 m²



PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - 152,05m²
- powierzchnia użytkowa - 107,80m²
- powierzchnia dachu - 196,70m²
- kubatura - 676,60m³
- wysokość kalenicy - 6,11m
- kąt nachylenia dachu - 25°
- minimalne wymiary działki - 22,95 x 24,97m

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - ławy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blachodachówka lub blacha płaska na rąbek
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** z deski pionowej lub tynkowa
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - stropopodłoga
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa

PARTER

1. przedsionek	4,90 m ²
2. hall	10,65 m ²
3. kuchnia	8,30 m ²
4. pokój dzienny z jadalnią	34,75 m ²
5. pokój z garderobą	14,80 m ²
6. łazienka	6,45 m ²
7. pokój	11,05 m ²
8. pokój	12,70 m ²
9. kotłownia	4,20 m ²



PEConstruction sp. z o.o.

Adres:
ul. Kolonijna 8
Osielsko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:
+48 531 942 794
biuro@peconstruction.pl
www.peconstruction.pl

