



Serena

Dom Serena to połączenie elegancji i funkcjonalności na 117,32 m². Zaprojektowany dla 2-4 osobowej rodziny, oferuje przestronny salon, oddzielną kuchnię i trzy sypialnie na poddaszu. Nowoczesna technologia szkieletowa i różnorodne opcje wykończenia czynią go idealnym wyborem dla poszukujących komfortu i stylu.

DOM TO NIE TYLKO ADRES

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



dom **piętrowy** z garażem, niepodpiwniczony



strefa dzienna z przestronnym salonem i odrębną kuchnią oraz toaletą, **strefa nocna**: trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka, **pom. gospodarcze** to schowek, wiatrołap, pralnia oraz kotłownia



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



uniwersalna bryła dostępna w różnych wariantach wykończenia



PEConstruction sp. z o.o.

Adres:
ul. Kolonijna 8
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:
+48 531 942 794
biuro@peconstruction.pl
www.peconstruction.pl



POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PARTERU:

57,34 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PODDASZA:

59,98 m²

PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - 107,36m²
- powierzchnia użytkowa - 117,32m²
- powierzchnia dachu - 197,61m²
- wysokość kalenicy - 8,01m
- kąt nachylenia dachu - 40°
- minimalne wymiary działki - 16.51 x 21.07 m

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - ławy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blachodachówka
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** z deski pionowej lub tynkowa
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - stropopodłoga
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa



PARTER

1. wiatrołap	5,51 m ²
2. korytarz i schody	8,41 m ²
3. schowek	1,74 m ²
4. salon z jadalnią	30,41 m ²
5. kuchnia	7,09 m ²
6. wc	4,21 m ²
7. pom. gospodarcze	5,51 m ²
8. garaż	18,96 m ²

PODDASZE

1. holl	9,41 m ²
2. garderoba	3,13 m ²
3. sypialnia	17,26 m ²
4. łazienka	7,10 m ²
5. sypialnia	10,42 m ²
6. sypialnia	10,56 m ²
7. pralnia	2,10 m ²



PEConstruction sp. z o.o.

Adres:
ul. Kolonijna 8
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:
+48 531 942 794
biuro@peconstruction.pl
www.peconstruction.pl

