



Magnolia

Dom Magnolia to nowoczesne rozwiązanie dla rodzin 2-4 osobowych, oferujące 106,97 m² wygodnej przestrzeni życiowej. Z przestronnym salonem, aneksem kuchennym, trzema sypialniami i funkcjonalnymi pomieszczeniami gospodarczymi, zapewnia idealne warunki do życia. Budowany w technologii szkieletowej, gwarantuje trwałość i efektywność energetyczną. Magnolia to przemyślany projekt, który łączy styl i komfort, tworząc przestrzeń doskonałą dla każdej rodziny.

DOM TO NIE TYLKO ADRES

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU



budynek w **technologii szkieletowej**



parter domu z przestronnym salonem i aneksem ze spiżarnią oraz toaletą, **piętro:** trzy sypialnie, garderoba oraz łazienka, **pom. gospodarcze** to schowek, wiatrołap oraz kotłownia



budynek dostępny w wersji **mieszkalnej**



przeznaczony dla **2-4 osobowej rodziny**



dom **piętrowy** z garażem, niepodpiwniczony



uniwersalna bryła dostępna w różnych wariantach wykończenia

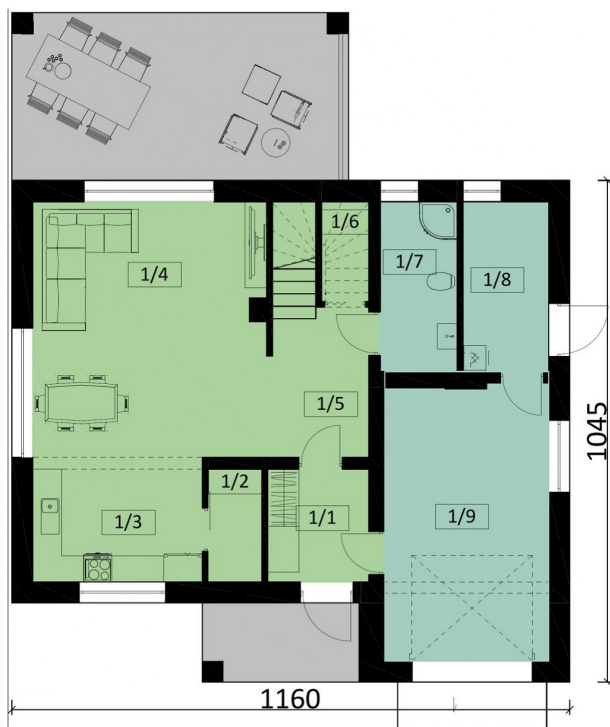


PEConstruction sp. z o.o.

Adres:
ul. Kolonijna 8
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:
+48 531 942 794
biuro@peconstruction.pl
www.peconstruction.pl



POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PARTERU:

56,41 m²

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA
PODDASZA:

50,56 m²

PARAMETRY UŻYTKOWE

- powierzchnia zabudowy - 109,89m²
- powierzchnia użytkowa - 106,97m²
- powierzchnia dachu - 180,00m²
- wysokość kalenicy - 7,88m
- kąt nachylenia dachu - 40°
- minimalne wymiary działki - 19,60 x 18,45 m

PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH

- **fundamenty** - łąwy fundamentowe z posadzką betonową lub płyta betonowa
- **dach** - blachodachówka
- **ściany zewnętrzne** - w systemie szkieletowym z kantówek 4,5 x 14,5 cm, wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm lub w przypadku elewacji tynkowej 25cm
- **elewacja** z deski pionowej lub tynkowa
- **ściany wewnętrzne** - stelaż drewniany z wełną mineralną gr. 5cm
- **strop** - belki drewniane
- **podłoga** - stropopodłoga
- **wykończenie ścian wewnętrznych** - deska obiciowa lub płyta gipsowo-włóknowa



PARTER

1. wiatrolap	4,93 m ²
2. spiżarnia	2,63 m ²
3. kuchnia	8,28 m ²
4. salon	26,82 m ²
5. holl	6,08 m ²
6. schowek	2,01 m ²
7. WC	5,66 m ²
8. pom. gospodarcze	6,30 m ²
9. garaż	19,46 m ²

PODDASZE

1. holl + schody	8,81 m ²
2. sypialnia	8,57 m ²
3. sypialnia	8,88 m ²
4. łazienka	6,23 m ²
5. sypialnia	15,01 m ²
6. garderoba	1,81 m ²
7. pralnia	1,25 m ²



PEConstruction sp. z o.o.

Adres:
ul. Kolonijna 8
Osielesko 86-031

NIP: 5543029329

Kontakt:
+48 531 942 794
biuro@peconstruction.pl
www.peconstruction.pl

